

# news

für die Wohnungswirtschaft



Neues Design  
Überarbeitung der  
WBD-Homepage.



Abfallgebühren 2012  
Rückerstattung.



Weihnachtsbaum-  
abfuhr  
Die Termine 2017.



## KlimaExpo.NRW zeichnet Rheinwohnungsbau und Wirtschaftsbetriebe Duisburg aus

**Die Wirtschaftsbetriebe Duisburg sind zusammen mit der Rheinwohnungsbau Düsseldorf GmbH von der KlimaExpo.NRW ausgezeichnet worden. Mit dem innovativen barrierefreien System der Abfallerfassung über Halbunterflurbehälter im Wohnprojekt Duisburg-Ungelsheim wurden die Förderung der Mülltrennung und der damit verbundene Klimaschutz ausgezeichnet.**

So erhielten Thomas Patermann (Sprecher des Vorstands der Wirtschaftsbetriebe Duisburg) und Manfred Franck (Geschäftsführer der Rheinwohnungsbau Düsseldorf GmbH) am 6. Dezember in einer

Bild: Bürgermeister Manfred Osenger, Peter Thelen, Geschäftsbereichsleiter Vertrieb Wirtschaftsbetriebe, Manfred Franck, Geschäftsführer Rheinwohnungsbau GmbH, Wolfgang Jung, Geschäftsführer KlimaExpo.NRW, Prof. Dr. Klaus Gellenbeck, INFA GmbH (v.l.)

kleinen Feierstunde als 204. Projektteilnehmer das Zertifikat für den Klimaschutzschritt „0204“ aus den Händen von KlimaExpo.NRW-Geschäftsführer Wolfgang Jung.

Die KlimaExpo.NRW ist eine Initiative der NRW-Landesregierung, die bis 2022 in 1.000 Schritten Projekte zum Klimaschutz vorstellt. Interessierte können ihre selbst gesteckten Klimaschutzziele bei der KlimaExpo.NRW einreichen und erläutern, wie sie diese als „Schrittmacher“ erreichen wollen. Gerade der industrielle Wandel und die Energiewende erfordern technologische und wirtschaftliche Ideen als Schubkraft, um den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung für eine nachhaltige Entwicklung von Wirtschaft und Gesellschaft nutzbar zu machen.

In Duisburg-Ungelsheim werden Abfälle schon seit 2008 teilweise unter der Erde entsorgt. Hier haben die WBD gemeinsam mit >>

>> der Rheinwohnungsbau GmbH herkömmliche Abfallbehälter durch sogenannte Halbunterflurcontainer ersetzt, die teilweise in den Boden eingelassen sind. Zusammen mit einem mieterbezogenen Erfassungs- und Abrechnungssystem werden im Rahmen dieses Projekts Anreize zur besseren Mülltrennung geschaffen.

Die platzsparenden Container ermöglichen auch in verdichteten Quartieren eine haushaltsnahe getrennte Sammlung von Wertstoffen und gewährleisten einen nahezu barrierefreien Zugang. Die einfache Bedienung erleichtert die Entsorgung des Haushaltsmülls. Gleichzeitig wurde Platz für Wertstoff- und Papiercontainer geschaffen, sodass die Mülltrennung deutlich verbessert werden konnte. Der besondere Clou sind die Gabis-Behälter („Großwohnanlagen-Abfallbehälter mit Identifikationssystem“). Durch ein leicht bedienbares elektronisches Schließsystem kann die Menge des als Hausmüll entsorgten Abfalls wohnungsgenau erfasst werden. Fremdbefüllungen sind ausgeschlossen und die Mieter erhalten eine verbrauchsabhängige Abrechnung. Die Stromversorgung für die Gabis erfolgt über Solarzellen.

Vor allem aber fördert die individuelle Erfassung des Abfalls die Mülltrennung. Die Kosten für den Restmüll sind direkt bekannt, damit

steigt der Anreiz zur besseren Mülltrennung. Und durch die begrenzte Einwurföffnung können sperrige Gegenstände nicht in den Restabfallbehälter geworfen werden. Da die Entsorgung von Restmüll im Vergleich zur Entsorgung von Wertstoffen mit höheren Kosten verbunden ist, sinken damit in der Regel insgesamt die Entsorgungskosten. In Ungelsheim konnten bei den Abfallgebühren z. B. Einsparungen von 14 Prozent an die Mieter weitergegeben werden.

Das Wohnumfeld wird optisch aufgewertet, es ist sauberer und leiser. Für Rheinwohnungsbau konnte damit eine bessere Vermietbarkeit der Wohnungen erreicht werden.

Und diese Lösung funktioniert auch anderswo: Im gesamten Stadtgebiet wurden mittlerweile 259 Halbunterflurcontainer und 66 Vollunterflurcontainer von den WBD eingebaut.

Haben Sie in ihrem Wohnungsbestand auch noch eine größere Wohnanlage, die wir gemeinsam umgestalten können, womit wir gleichzeitig einen guten Beitrag für die Umwelt leisten? Dann sprechen Sie einfach unsere Großkundenbetreuer an! Wir beraten Sie gerne.

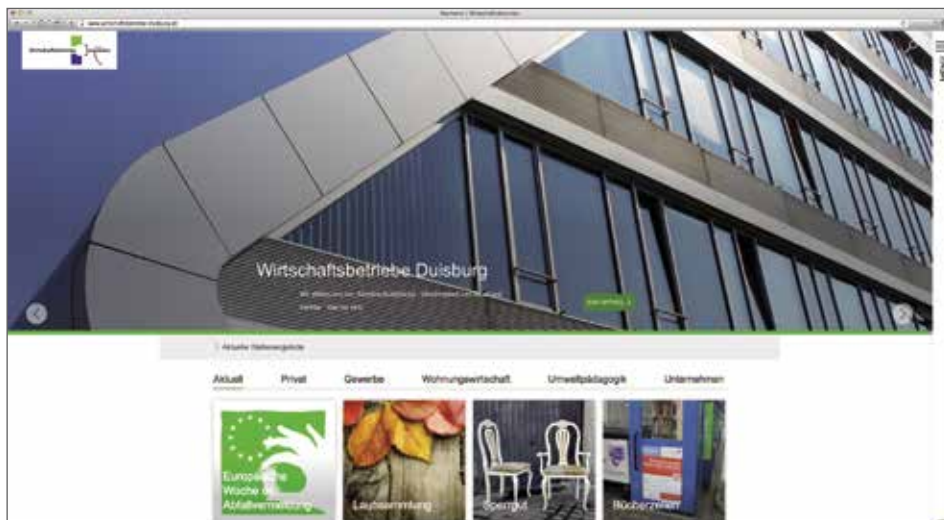
---

## Die Homepage der WBD erstrahlt in neuem Design

**Waren Sie in letzter Zeit mal wieder auf unserer Homepage? Nein? Dann wird es jetzt aber Zeit!**

Unsere Homepage hat seit Kurzem ein komplett neues und modernes Layout erhalten. Zur besseren und schnelleren Orientierung wurden nun die Bereiche „Privat“, „Gewerbe“ und „Wohnungswirtschaft“ eingeführt. So erhält jede Zielgruppe gezielt die spezifischen Informationen rund um ihre Bedürfnisse und Dienstleistungswünsche. Zudem informieren wir Sie auf unserer Startseite auf einen Blick über aktuelle Themen, Kampagnen und Termine. Gerade zum Thema der aktuellen Abfallgebührenrückerstattung 2012 finden Sie weitergehende Informationen. Auch unsere Wohnungswirtschafts-News können direkt über die Homepage heruntergeladen werden.

Mit dem neuen Layout wurde die Internetseite auch gleichzeitig für mobile Endgeräte wie Smartphones und Tablets (iPhone IOS, Android) optimiert. So können Sie sich auch unterwegs benutzerfreundlich über uns informieren. Schauen Sie doch einfach einmal unter [www.wb-duisburg.de](http://www.wb-duisburg.de) vorbei. Sie werden sicher interessante Themen entdecken oder wissenswerte Fakten erfahren, die Sie bisher noch nicht kannten. Gerne können Sie uns im Anschluss Ihre Meinung über unser neu eingerichtetes Feedback-Formular hinterlassen.



# Abfallgebührenbescheide 2012

**Wie bereits oft in den Medien berichtet wurde, müssen die Wirtschaftsbetriebe Duisburg den zu hohen Anteil an Abfallgebühren für das Jahr 2012 noch in diesem Jahr zurückerstatten. So haben die WBD Mitte Dezember damit begonnen, die neu erstellten Abfallgebührenbescheide für 2012 zu verschicken.**

Jeder Eigentümer bzw. Bevollmächtigte eines Objekts in Duisburg erhält seinen individuellen Abfallgebührenbescheid mit den neu kalkulierten und reduzierten Gebühren für das Jahr 2012. Zudem wurde dem Schreiben ein Infoblatt (letzte Seite des Bescheids) beigelegt, auf dem die alten und neuen Gebühren 2012 sowie der Differenzbetrag, der schließlich überwiesen wird, ausgewiesen sind. Sollten die Erläuterungen auf dem Infoblatt missverständlich gewesen sein, bitten wir dies zu entschuldigen. Hinsichtlich der Rückerstattungen für die Folgejahre werden Sie selbstverständlich weiterhin über die nächsten Schritte mittels Rundschreiben oder E-Mail durch uns informiert.

Sollten Sie in der Zwischenzeit Rückfragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



## Abfallgebühren 2012 – ALT, Grundgebühr pro Haushalt oder Nutzungseinheit: 46,92 €

Tonnengröße	Leerung alle 7 Tage			Leerung alle 14 Tage		
	ohne Service	Service normal	Service erhöht	ohne Service	Service normal	Service erhöht
40 l	107,64 €	148,60 €	180,12 €	53,80 €	74,28 €	90,04 €
60 l	161,44 €	202,40 €	233,92 €	80,72 €	101,20 €	116,96 €
80 l	215,28 €	256,24 €	287,76 €	107,64 €	128,12 €	143,88 €
120 l	322,92 €	363,88 €	395,40 €	161,44 €	181,92 €	197,68 €
240 l	645,88 €	698,64 €	739,16 €	322,92 €	349,28 €	369,56 €
660 l		1.844,72 €			922,36 €	
770 l		2.140,76 €			1.070,36 €	
1.100 l		3.038,20 €			1.519,08 €	
2.200 l		5.920,84 €			2.960,40 €	
4.600 l		12.379,96 €			6.189,96 €	

## Abfallgebühren 2012 – NEU (Gebühren nach der Preisprüfung), Grundgebühr pro Haushalt oder Nutzungseinheit: 29,24 €

Tonnengröße	Leerung alle 7 Tage			Leerung alle 14 Tage		
	ohne Service	Service normal	Service erhöht	ohne Service	Service normal	Service erhöht
40 l	84,64 €	124,52 €	155,16 €	42,32 €	62,24 €	77,56 €
60 l	127,00 €	166,88 €	197,52 €	63,48 €	83,40 €	98,72 €
80 l	169,32 €	209,20 €	239,84 €	84,64 €	104,56 €	119,88 €
120 l	254,00 €	293,88 €	324,52 €	127,00 €	146,92 €	162,24 €
240 l	508,04 €	559,40 €	598,84 €	254,00 €	279,68 €	299,40 €
660 l		1.463,80 €			731,88 €	
770 l		1.696,64 €			848,32 €	
1.100 l		2.404,36 €			1.202,16 €	
2.200 l		4.657,24 €			2.328,60 €	
4.600 l		9.737,84 €			4.868,92 €	

# Termine Weihnachtsbaumabfuhr 2017



Datum	Ortsteile
Montag, 02.01. und 09.01.2017	Baerl, Duissern, Ehingen, Fahrn, Mündelheim, Rahm, Röttgersbach, Serm, Ungelsheim, Untermeiderich, Wehofen
Dienstag, 03.01. und 10.01.2017	Aldenrade, Alt-Walsum, Buchholz, Huckingen, Hüttenheim, Mittelmeiderich, Obermarxloh, Rumeln-Kaldenhausen
Mittwoch, 04.01. und 11.01.2017	Angerhausen, Alt-Hamborn, Neudorf Nord, Neudorf Süd, Obermeiderich, Ruhrort/Laar, Vierlinden, Wanheim, Wanheimerort
Donnerstag, 05.01. und 12.01.2017	Alt-Homberg, Asterlagen, Bergheim, Bissingheim, Hochfeld, Neumühl, Oestrum, Overbruch, Wedau, Winkelhausen
Freitag, 06.01. und 13.01.2017	Beeck/Beeckerwerth, Friemersheim, Großenbaum, Hochemmerich, Homberg-Hochheide, Marxloh/Bruckhausen, Rheinhausen-Mitte
Samstag, 07.01. und 14.01.2017	Altstadt, Dellviertel, Kaßlerfeld, Neuenkamp

## Kontaktadressen

Fax (0203) 283-47 20

### Vertriebsbereichsleitung

Monika Melzer-Helmecke  
Telefon (0203) 283-46 68  
m.melzer-helmecke@wb-duisburg.de

### Backoffice, Telefon (0203) 283-26 62 wohnungswirtschaft@wb-duisburg.de

Bianca Barthonet  
Telefon (0203) 283-36 08  
b.barthonet@wb-duisburg.de

Jasmin Kelm  
Telefon (0203) 283-54 78  
j.kelm@wb-duisburg.de

Sabine Schaffranek  
Telefon (0203) 283-26 62  
s.schaffranek@wb-duisburg.de

**Großkundenbetreuer**  
Viktor Kaschura  
Telefon (0203) 283-42 71  
v.kaschura@wb-duisburg.de

Volker Reck  
Telefon (0203) 283-40 36  
v.reck@wb-duisburg.de

Christiane Schön  
Telefon (0203) 283-40 13  
c.schoen@wb-duisburg.de

Christiane Steinmann  
Telefon (0203) 283-44 05  
c.steinmann@wb-duisburg.de

### Betreuer Problemimmobilien

Ferudun Cengel  
Telefon (0203) 283-30 75  
f.cengel@wb-duisburg.de

### Teamleiter Außendienst

Rudolf Czaika  
Telefon (0203) 283-45 07  
r.czaika@wb-duisburg.de

## SBD Servicebetriebe Duisburg GmbH

Vertrieb, Winterdienst, Legionellenuntersuchung, mobile Toilettenanlagen, private Straßen- und Gehwegreinigung, Dichtheitsprüfung

Daniel Kratz  
Telefon (0203) 39 39 85 85  
d.kratz@sb-duisburg.de

## Impressum

Wirtschaftsbetriebe Duisburg - AöR  
Schifferstraße 190, 47059 Duisburg  
Telefon (0203) 283-30 00  
Fax (0203) 283-44 84  
info@wb-duisburg.de  
www.wb-duisburg.de

**Herausgeber/Bildquellennachweis**  
Wirtschaftsbetriebe Duisburg - AöR

**Redaktion**  
Volker Lange  
Schifferstraße 190, 47059 Duisburg

**Gestaltung**  
Kaiserberg Kommunikation GmbH